



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1325/20
Датум: 14.06.2023. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац, **ДДОР НОВИ САД АДО**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 8, кога заступа адвокат Зоран Божић, Нови Сад, Јована Бошковића 14/8 против извршног дужника, **СЛАВКО ЗАРИЋ**, Крупањ, Ликодра бб у предмету спровођења извршења **ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности**, на основу решења о извршењу И 6398/12 од 28.02.2012. године које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 13.08.2019. године, у складу са чланом 123. а у вези са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 14.06.2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом по његовом избору и то продаје непокретности -земљишта ближе описаног као:

- **5/45 идеалних делова парцеле 476**, улица Бањевац, број дела 1, површине 1405м2, по култури њива 7. класе и број дела 2, површине 601 м2, по култури шума 5. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 628**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 1394м2, по култури шума 5. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 629**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 1745 м2, по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 913**, улица Павловића Мала, број дела 1, површине 4864м2, по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 933**, улица Деспића Мала, број дела 1, површине 883м2, по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 934**, улица Деспића Мала, број дела 1, површине 742м2, по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 937**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 10135 м2, по култури њива 6. класе, и број дела 2, површине 4618 м2, по култури воћњак 4. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 938**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 381 м2, по култури виноград 4. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 939**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 26 м2, земљиште под зградом и другим објектом и број дела 2 површине 3593м2, по култури воћњак 4. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 939**, улица Зарића Мала, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 26м2 (помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) и број дела 2. воћњак 4. класе површине 3593 м2, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **5/45 идеалних делова парцеле 940**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 1655 м2 по култури воћњак 5. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- **5/45 идеалних делова парцеле 941**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 3371 м² по култури шума 5. класе, **уписано у Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- **240/7680 идеалних делова парцеле 963**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 30176 м², по култури пашњак 7 класе, **уписано у Лист непокретности 131 КО Ликодра и**
- **240/7680 идеалних делова парцеле 609** улица Зарића Мала, број дела 1, површине 37844 м² по култури пашњак 7 класе, **уписано у Лист непокретности 131 КО Ликодра**

и то се продаје као идеални део земљишта УСЕЉИВО.

2. Закључком ИИ 1325/20 од 28.06.2022. године, јавни извршитељ је утврдила тржишну цену непокретности у висини 553.048,00 динара, у свему у складу са Процентом тржишне вредности непокретности достављене од стране стручног лица Милисава Вићентића, лиценцираног проценитеља достављене дана 16.06.2022. године.
3. Непокретност се након неуспеле две продаје и по изјашњењу извршног повериоца на закључак јавног извршитеља ИИ 1325/20 од 08.05.2023. године продаје непосредном погодбом.
4. Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 доставе **писане понуде** за куповину непокретности из тачке I. овог закључка до 30.06.2023. године до 16 часова.
5. Заинтересовани купци су дужни да уплате јемство у висини од 55.304,80 динара што представља 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности које купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд број 205-260756-28 са напоменом „јемство за учествовање у продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету ИИ 1325/20“.
6. Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Драгана Војводић пр, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се **дана 03.07.2023. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14, сала на I спрату, **у 12 часова** уколико буду благовремено и у целости уплаћено јемство и достављена писана понуда јавном извршитељу која је у односу на све приспеле понуде највиша по вредности.
7. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд број 205-260756-28, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 1325/20“.

На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Непокретности су слободне од лица и ствари.

8. Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца доставља се

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине на непокретности које је уписано у катастар непокретности, а објавиће се и на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

9. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

